

# Milla 40

10,44 x 3,59 m (37,48 m²)  
Umbaute Fläche

2 Zimmer + Dachboden  
Grundriss



→ [Technische Daten und Ausstattung](#)



Breite: 3,60 m



Länge: 10,44 m



Höhe: 3,95 m



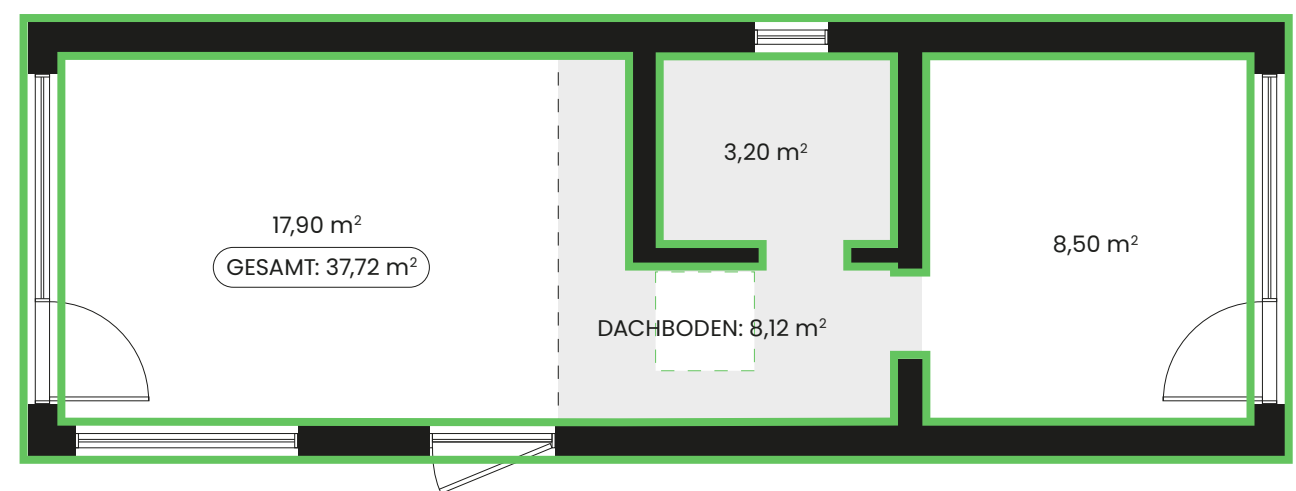
## Basisausstattung

Enthalten:

- Hauswände und Dachbodenvorbereitung
- Dach, Fenster und Außentüren
- Vollständige Außen-/Innenwandausbau mit Dämmung
- Bodenbeläge in Zimmern, Dachboden und Bad
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Vorbereitung für Wasser, Abwasser und Elektroinstallation

Preis (inkl. MwSt)

90 945 €



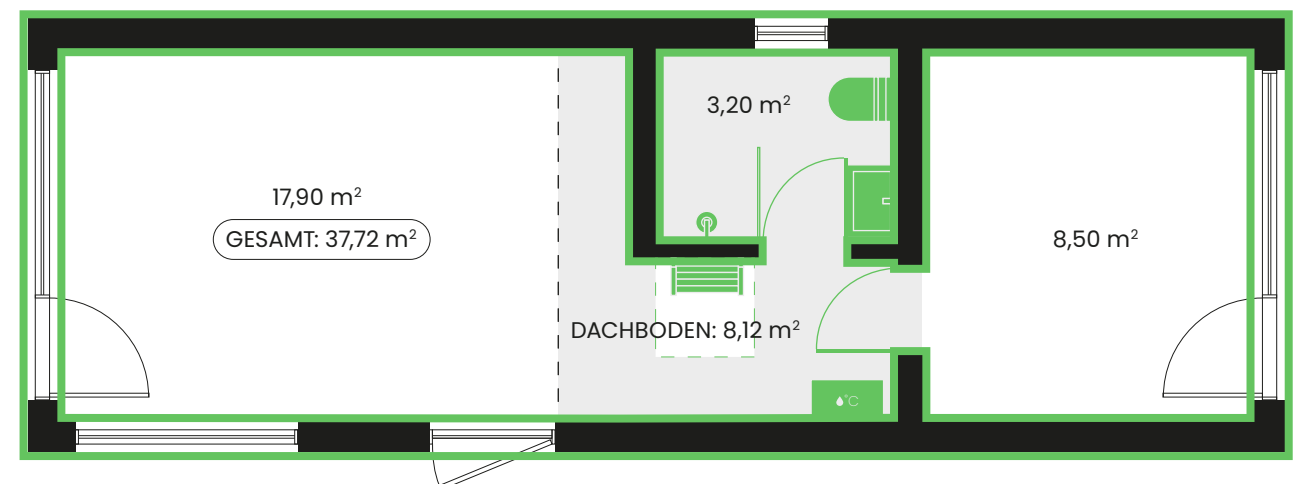
## Standardausstattung

Enthalten:

- Alles aus der Basisausstattung enthalten
- Voll ausgestattetes Bad – Waschbecken mit Schrank, WC, Dusche, Boiler
- Geländer und Leiter zum Dachboden
- 2 Eichen-Innentüren

Preis (inkl. MwSt)

98 615 €



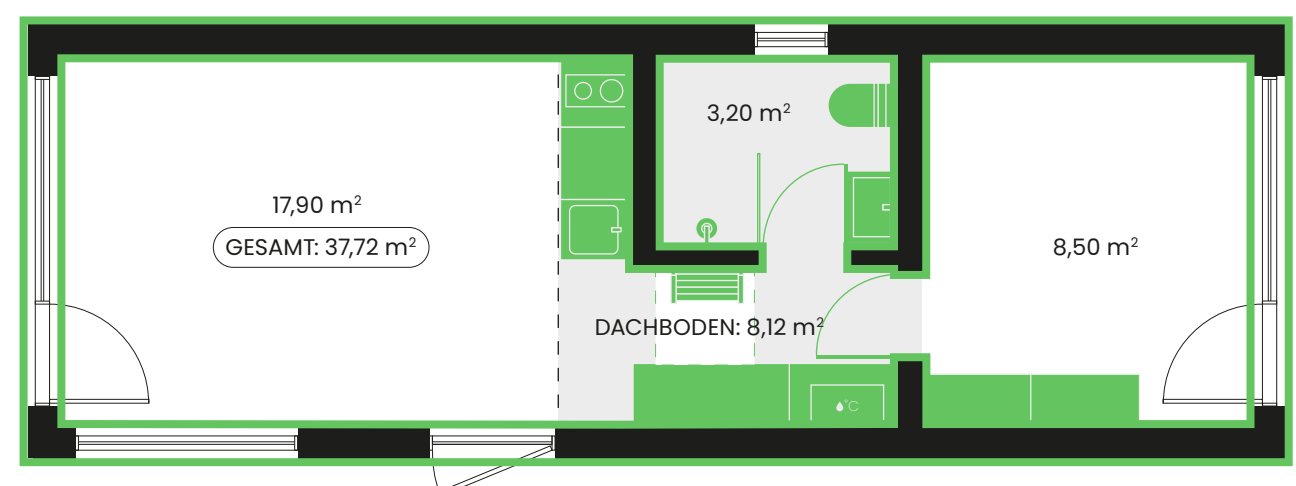
## Vollausstattung

Enthalten:

- Alles aus der Standardausstattung enthalten
- Küche mit Spüle und Mischbatterie, kleinem Kühlschrank, 2-Platten-Kochfeld, Dunstabzugshaube
- Schrank im Flur
- Schrank im Schlafzimmer
- Warmwasserboiler
- Vorbereitung für die Waschmaschine

Preis (inkl. MwSt)

109 475 €



## Lieferung zum Grundstück



Im Preis inbegriffen



# Farbwahl

## ① Farben der Außenfassade



Anthrazit

RAL 7016



Preis (inkl. MwSt)

Im Preis inbegriffen



Beige

RAL 1015



Preis (inkl. MwSt)

Im Preis inbegriffen



Hellgrau

RAL 7037



Preis (inkl. MwSt)

Im Preis inbegriffen



Grün

RAL 6007



Preis (inkl. MwSt)

Im Preis inbegriffen



Schwarz

RAL 9005



Preis (inkl. MwSt)

Im Preis inbegriffen



Braun

Tikkurila 5077



Preis (inkl. MwSt)

Im Preis inbegriffen

# Änderungen des Grundrisses

## 2 Grundriss

☐

Standardgrundriss

Preis (inkl. MwSt)

Im Preis inbegriffen

☐

Gespiegelter Grundriss

Preis (inkl. MwSt)

Im Preis inbegriffen

## 3 Änderungen der Konstruktion im Layout des Grundrisses

☐

4 m Ausladung

Vergrößerung der Hausbreite auf 4 Meter (Sie gewinnen 5 m<sup>2</sup> zusätzliche Fläche)

Preis (inkl. MwSt)

+7490 €

Neu!



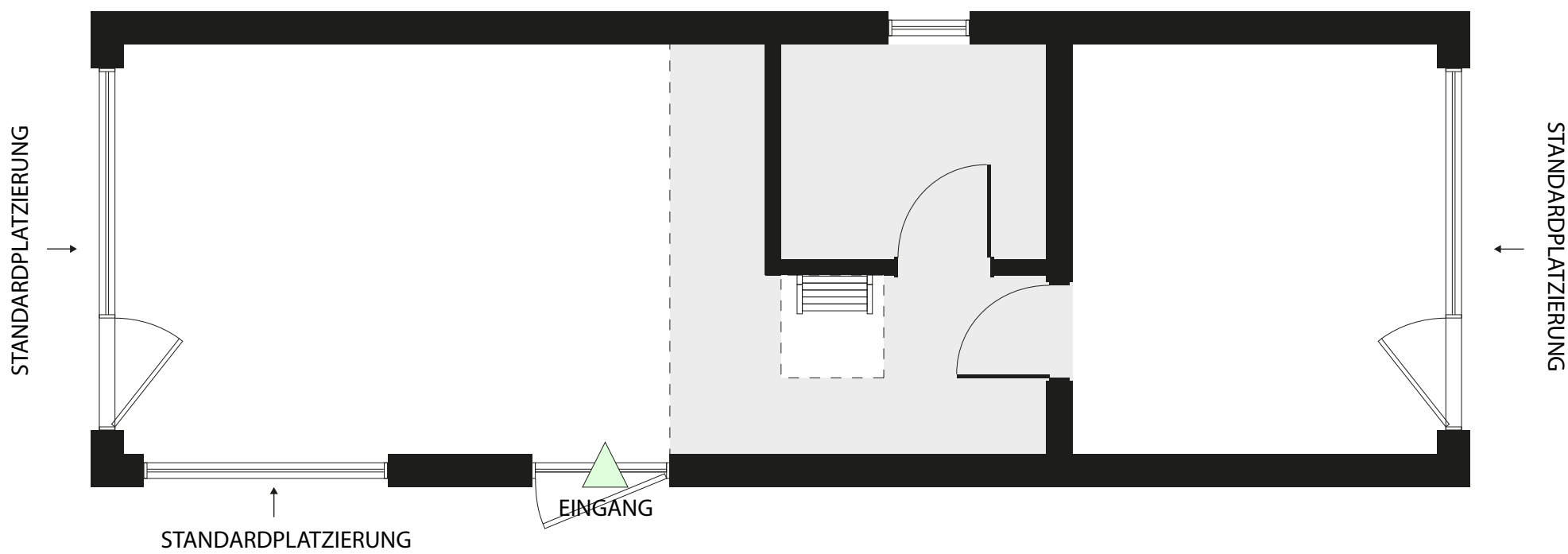
# Änderungen des Grundrisses

## 4 Änderungen der Fensteranordnung

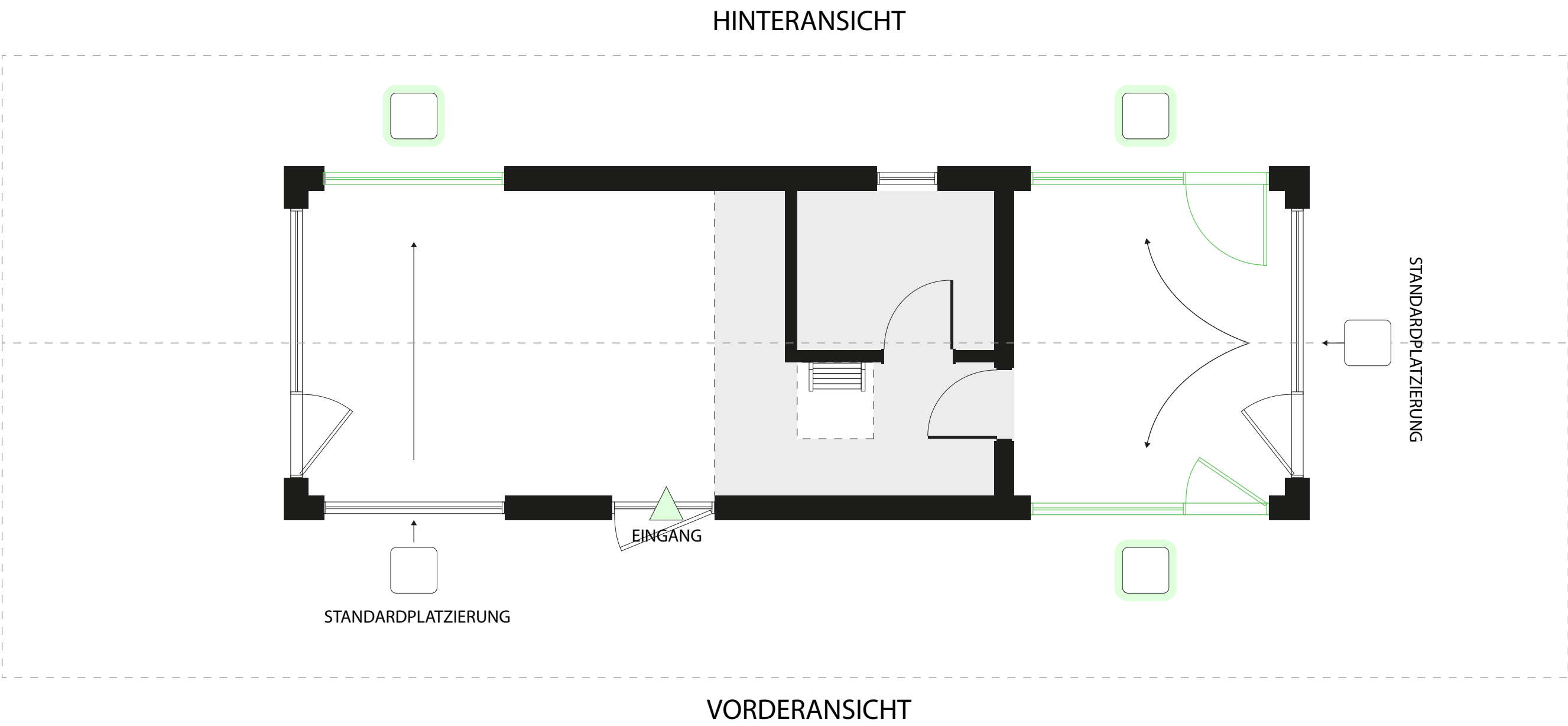


Änderungen der Fensteranordnung

Fenster gemäß Plan



Mögliche Fensteränderungen  
(Verschieben des Fensters vom Standardplatz auf eine andere Wand)



Preis (inkl. MwSt)  
**+500 €**


# Auswahl der Böden

## 5 Wohnbereich Laminat

☐

Eiche Natur

MAMMUT, Klasse 33  
12 mm




Preis (inkl. MwSt)

Im Preis inbegriffen

☐

Eiche Hell

MAMMUT, Klasse 33  
12 mm




Preis (inkl. MwSt)

Im Preis inbegriffen

☐

Eiche Dunkel

MAMMUT, Klasse 33  
12 mm



Preis (inkl. MwSt)


Im Preis inbegriffen

## 6 Badezimmerfliesen

☐

Hellgrau

Fliesen  
60x60 cm




Preis (inkl. MwSt)

Im Preis inbegriffen

☐

Grau

Fliesen  
60x60 cm




Preis (inkl. MwSt)

Im Preis inbegriffen

☐

Dunkelgrau

Fliesen  
60x60 cm



Preis (inkl. MwSt)

Im Preis inbegriffen



# Alle Konfigurationsoptionen

## 7 Küchenfarbkombinationen

▪ Die ausgewählte Kombination gilt auch für andere Möbel (Schränke)



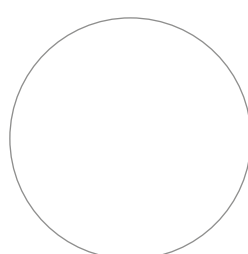
### Kombination Hell

Weiße Schrankfronten mit  
Holzarbeitsplatte

Preis (inkl. MwSt)

Im Preis inbegriffen

Fassaden:



Oberfläche:



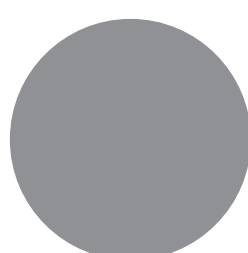
### Kombination Grau

Graue Schrankfronten mit  
weißer Arbeitsplatte

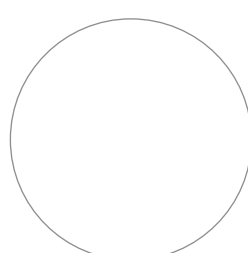
Preis (inkl. MwSt)

**+500 €**

Fassaden:



Oberfläche:



### Kombination Holz

Holzschrankfronten mit  
warmgrauer Arbeitsplatte

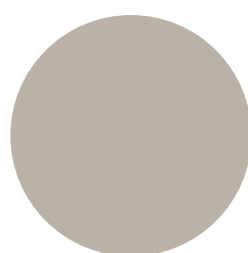
Preis (inkl. MwSt)

**+500 €**

Fassaden:



Oberfläche:



# Alle Konfigurationsoptionen

## 8 Küchenausstattung

Die Küchenvisualisierungen sind illustrativ – in der tatsächlichen Wohnung können sie leicht abweichen.



### Küche

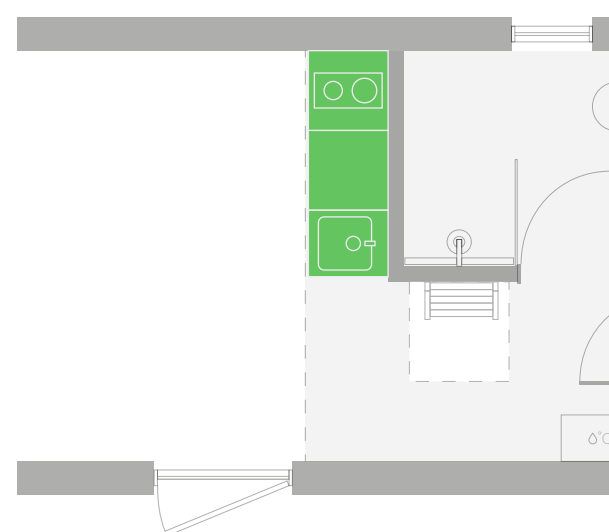
Ausgestattet mit einem 2-Platten-Kochfeld, Dunstabzugshaube, kleinem Kühlschrank

Hersteller:  
Kühlschrank, Electrolux  
Kochfeld, Electrolux  
Dunstabzugshaube, Faber

Preis (inkl. MwSt)

Im Preis inbegriffen

Grundriss



### Küche mit Insel und vertikalem Fenster

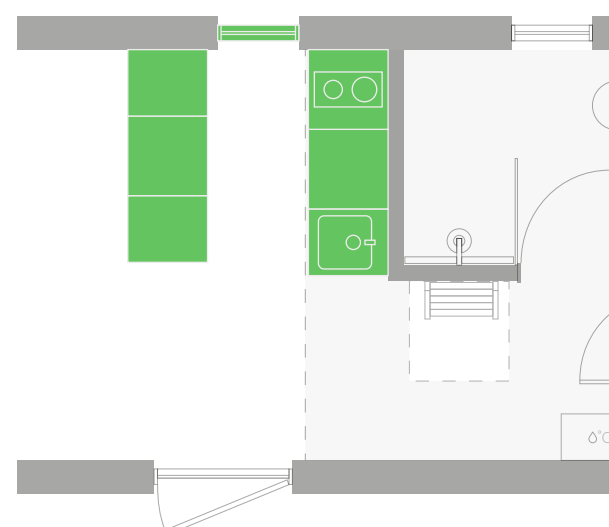
Ausgestattet mit einem 2-Platten-Kochfeld, Kühlschrank, Backofen, zusätzlichen, Schubladen, vertikalem Küchenfenster in der Größe 570x2070 mm (zu öffnen/kipubar)

Hersteller:  
Kühlschrank, Electrolux  
Kochfeld, Electrolux  
Dunstabzugshaube, Faber  
Backofen, Electrolux

Preis (inkl. MwSt)

**+3500 €**

Grundriss



### L-förmige Küche mit horizontalem Fenster

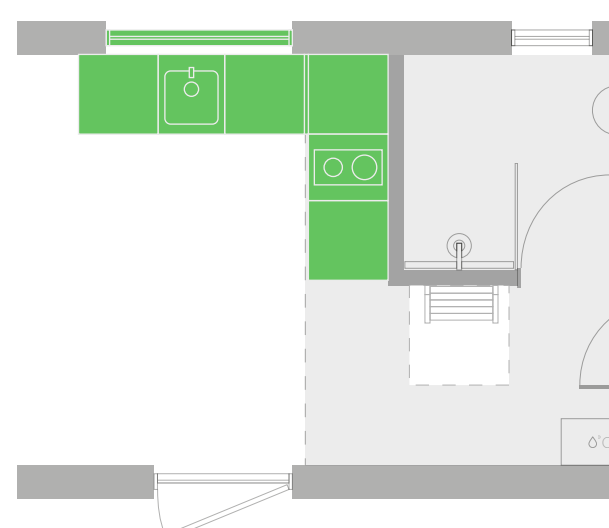
Ausgestattet mit einem 2-Platten-Kochfeld, Dunstabzugshaube, großem Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler und zusätzlichen Schubladen, horizontalem Küchenfenster in der Größe 1400x570 mm (nur kippbar)

Hersteller:  
Kühlschrank, Electrolux  
Kochfeld, Electrolux  
Dunstabzugshaube, Faber  
Backofen, Electrolux  
Geschirrspüler, Electrolux

Preis (inkl. MwSt)

**+6500 €**

Grundriss





# Zusätzliche Fenster

## 9 Dachfenster

Angeboten vom offiziellen Kooperationspartner MyCabin **VELUX®**

☐

### Standardfenster mit elektrischer Öffnung

VELUX Standard-Dachfenster, manuell, Zubehör und Montage - im Preis enthalten

Größe: 94,2×117,8 cm

Spezifikation:  
Wärmedämmung: 1,1  
Solarenergiedurchlässigkeit: 0,50  
Schalldämmung dB: 32  
Glaslaminierung: Nein  
UV-Schutz: Nein



Preis (inkl. MwSt)

+3000 €

Anzahl (max. 3 Stück)

☐

### Standardfenster mit elektrischer Öffnung

VELUX Standard-Dachfenster mit Solar batterie für den Motor, Zubehör und Montage - im Preis enthalten

Größe: 94,2×117,8 cm

Spezifikation:  
Solar-Motor  
Wärmedämmung:1,1  
Solarenergiedurchlässigkeit: 0,50  
Schalldämmung dB: 32  
Glaslaminierung: Nein  
UV-Schutz: Nein



Preis (inkl. MwSt)

+3500 €

Anzahl (max. 3 Stück)

☐

### Premiumfensterc

VELUX Premium-Dachfenster, manuell, Zubehör und Montage - im Preis enthalten

Größe: 94,2×117,8 cm

Spezifikation:  
Wärmedämmung: 1,1  
Solarenergiedurchlässigkeit: 0,49  
Schalldämmung dB: 35  
Glaslaminierung: Ja  
UV-Schutz: Ja



Preis (inkl. MwSt)

+3500 €

Anzahl (max. 3 Stück)

☐

### Premiumfenster mit elektrischer Öffnung

VELUX Premium-Dachfenster mit Solar batterie für den Motor, Zubehör und Montage - im Preis enthalten

Größe: 94,2×117,8cm

Spezifikation:  
Solar-Motor  
Wärmedämmung: 1,1  
Solarenergiedurchlässigkeit: 0,49  
Schalldämmung dB: 35  
Glaslaminierung: Ja  
UV-Schutz: Ja



Preis (inkl. MwSt)

+4000 €

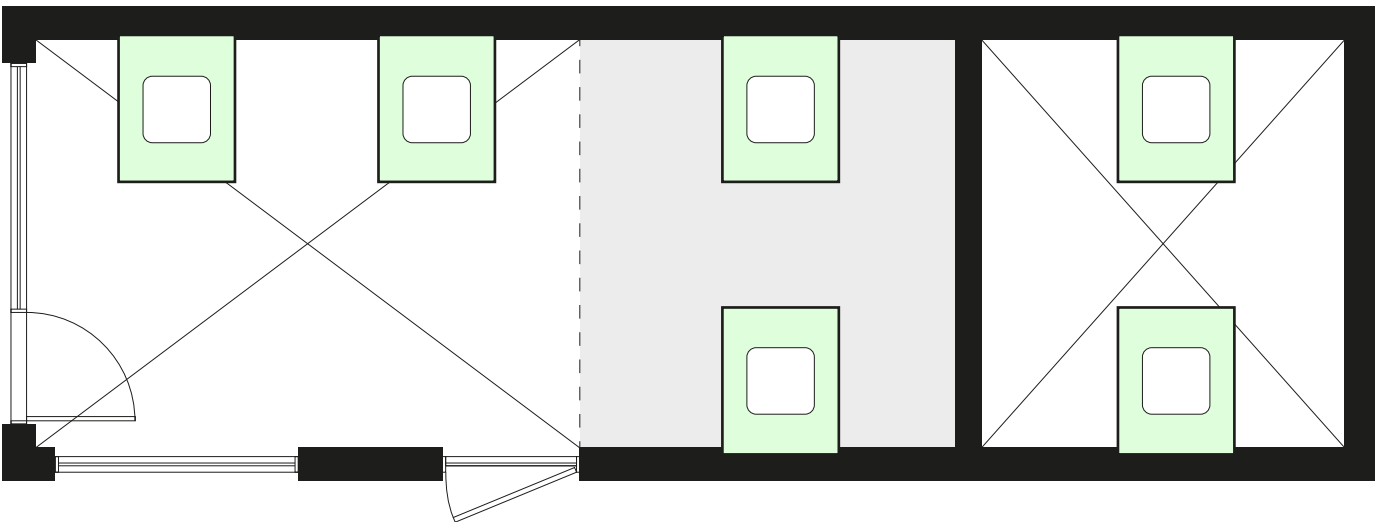
Anzahl (max. 3 Stück)

## 10 Dachfensterposition

### Wähle die Position!

Markiere im MyCabin-Plan die optionalen Montageplätze für das Dachfenster

Die Dachfenster müssen mit der oben gewählten Anzahl der Dachfenster übereinstimmen(max. 3 Stück)!



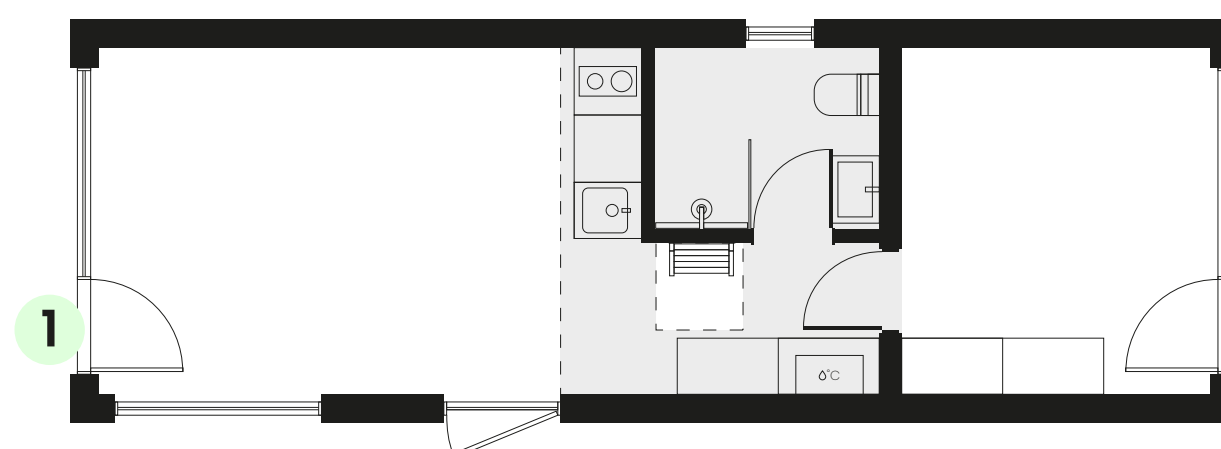


# Zusatz Ausstattung

## 11 Insektenschutznetz für Fenster

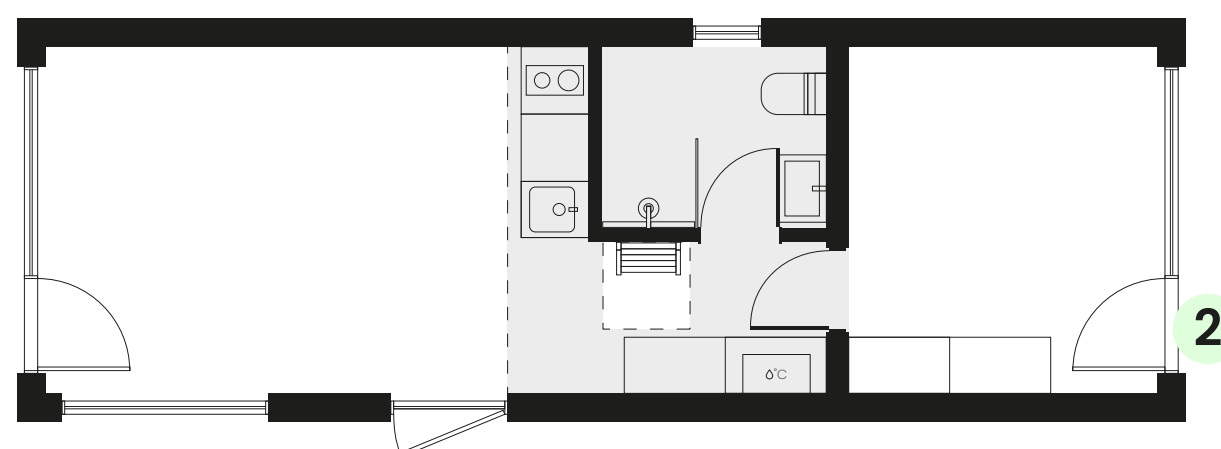
☐ Zu öffnen (Nr. 1)  
+380 €

☐ Feststehend (Nr. 1)  
+200 €



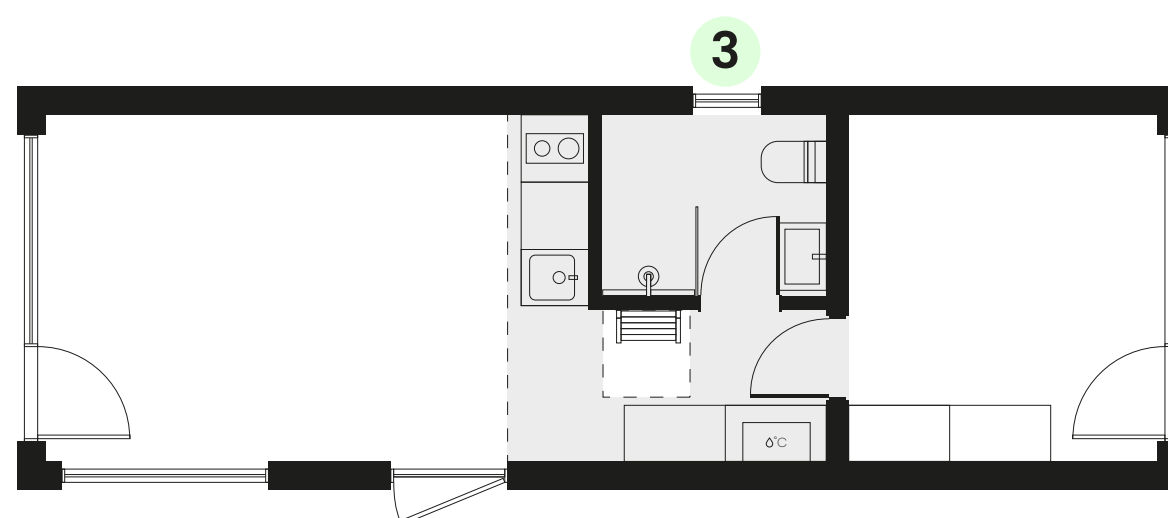
☐ Zu öffnen (Nr. 2)  
+380 €

☐ Feststehend (Nr. 2)  
+200 €



☐ Zu öffnen (Nr. 3)  
+360 €

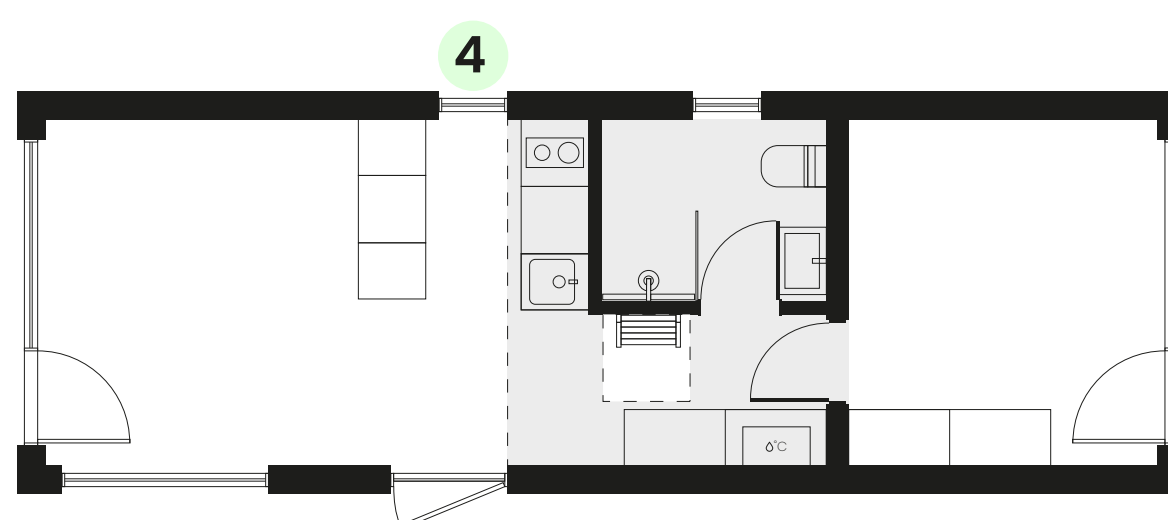
☐ Feststehend (Nr. 3)  
+130 €



☐ Zu öffnen (Nr. 4)  
+360 €

☐ Feststehend (Nr. 4)  
+130 €

▪ Wenn eine Küche mit Insel gewählt wird

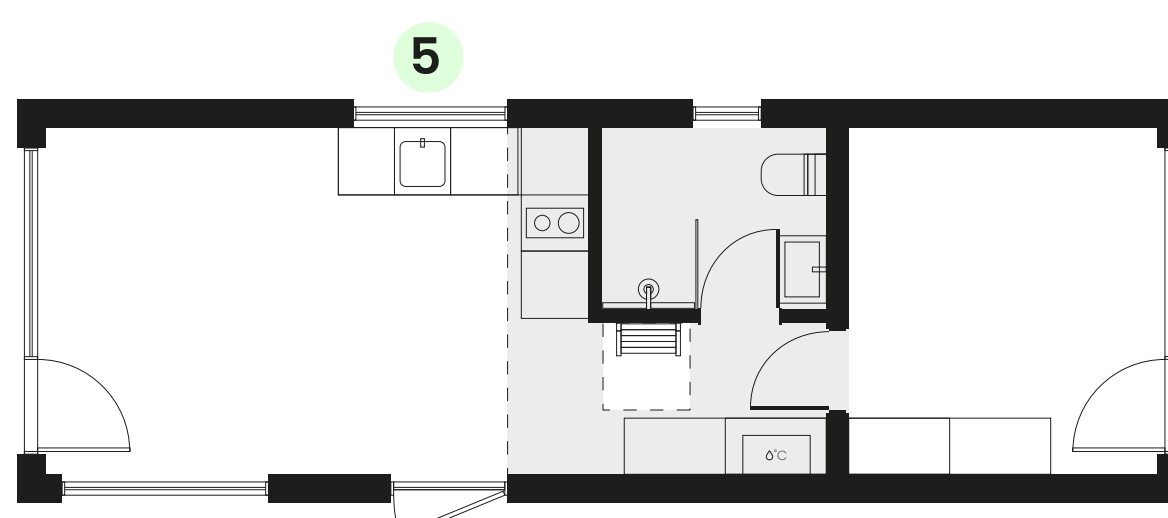


☐ Feststehend (Nr. 5)  
+130 €

▪ Wenn eine L-Küchenvariante gewählt wird

Preis (inkl. MwSt)

+130 €



# Zusatz Ausstattung

## 12 Badezimmerausstattung



### Badezimmerausstattung

Gipskartonverkleidung im Badezimmer  
(weiß gestrichen NCS-S-0500N)

Standard-Badezimmerausstattung:  
Fichte, gehobelt, 12 x 140 mm, Klasse AB

Preis (inkl. MwSt)

**+2000 €**



## 13 Elektrische Handtuchheizkörper mit Montage



### Chrom

Preis (inkl. MwSt)

**+300 €**



## 14 Heizoptionen



### Fußbodenheizung

Elektrische Fußbodenheizung mit WiFi-Fernsteuerung  
Cale Premium CNT (130W/m²) inklusive Montage

Im gesamten Gebäude, mit zwei regelbaren Zonen.

Im Badezimmer ist Fußbodenheizung im Basis-, Standard-  
und Komplettpaket enthalten (manuelle Steuerung mit DEVI-Regler)

Preis (inkl. MwSt)

**+2600 €**





# Zusatz Ausstattung

## 15 Zusätzliche Steckdosen

☐

Dreifach-Steckdose TV bzw. "TV-Paket"

TV-Dreifachsteckdose oder „TV-Paket“

Preis (inkl. MwSt)

**+500 €**



## 16 Solarenergie

☐

Sonnenkollektoren auf dem Dach

Lösung für Sonnenkollektoren  
auf dem Dach

Preis (inkl. MwSt)

**Preis auf Anfrage**



# Zusätzliche Änderungen an dem Projekt

## 17 Elektropläne

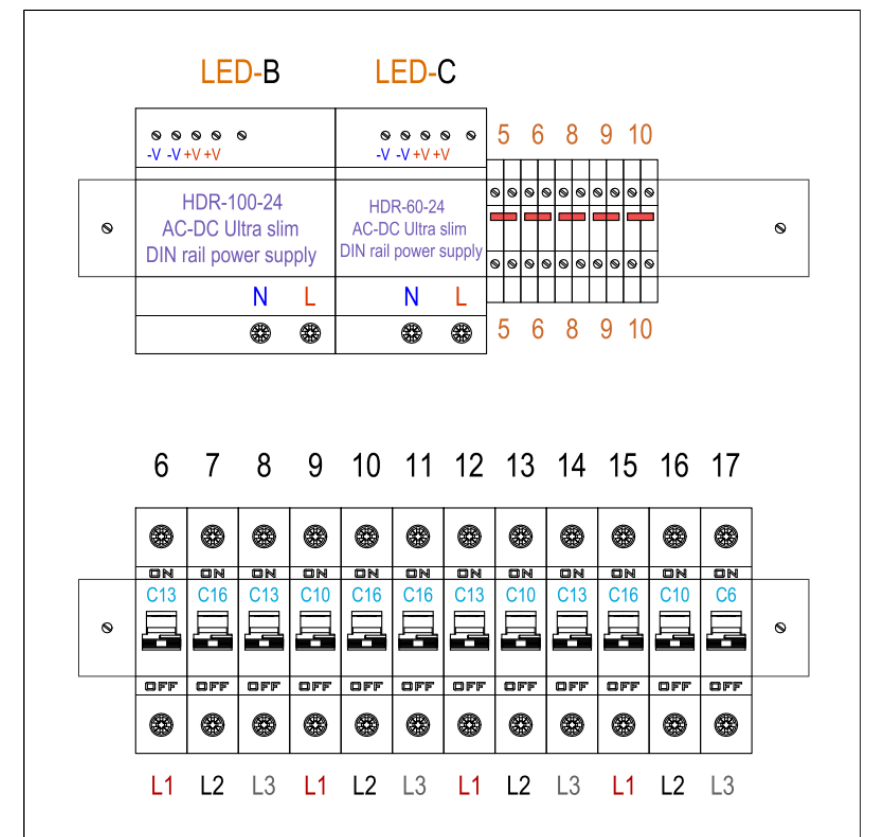


### Änderungen der Elektropläne

Jegliche Änderungen der Elektropläne, Verlegung von Steckdosen/Schaltern, Kabelausgänge für Überwachungskameras u.v.m.

Preis (inkl. MwSt)

**ab 300 €** (zzgl. Materialkosten)



## 18 Fensteränderungen, nicht nach Vorgabe



### Änderung der Position der Fenster und Türen, nicht nach Vorgabe

Jegliche Änderungen an Fenstern/Türen abweichen von den Vorgaben im Plan, Änderungen der Fenstergrößen und -typen.

Preis (inkl. MwSt)

**ab 5000 €**



## 19 Nicht standardmäßige Planungsänderungen

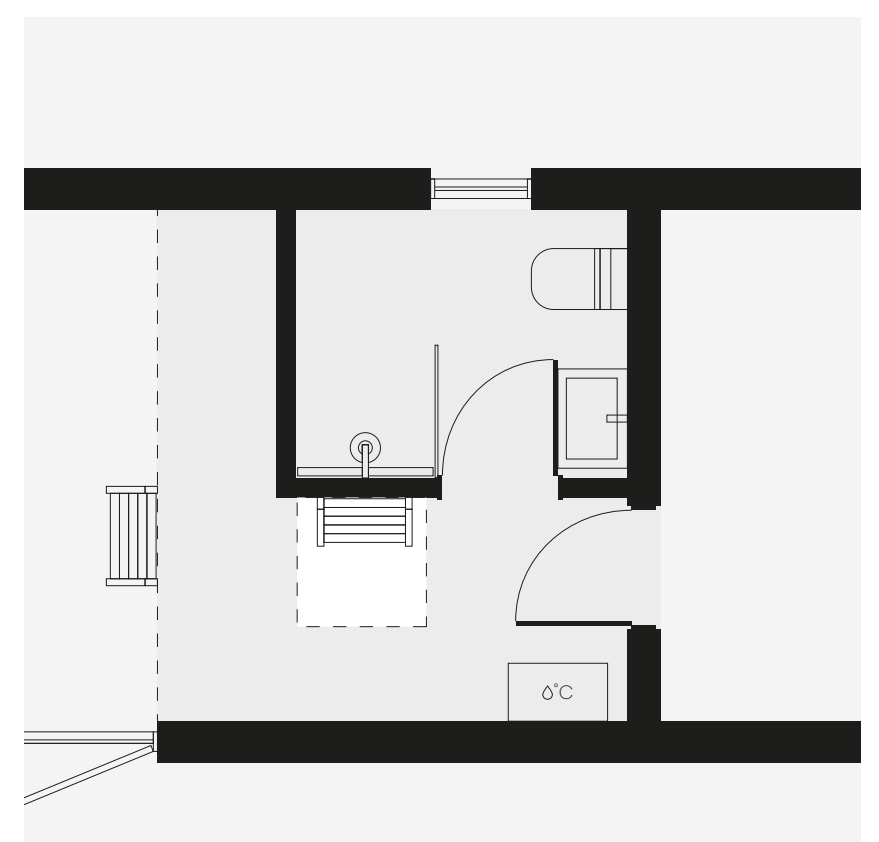


### Nicht standardmäßiger Plan

Jegliche Änderungen an den Standardplänen, die von den vorher definierten kostenlosen oder kostenpflichtigen MyCabin-Standardoptionen abweichen.

Preis (inkl. MwSt)

**ab 7000 €**





# Geschafft! Dein Haus ist näher als je zuvor!

 Erhalte von uns den Leuchtkasten als Geschenk!



Wähle den Namen deines neuen Hauses,  
der Leuchtkasten wird so beschriftet!

(Fülle das Textfeld aus,  
speichere das Dokument  
und sende es uns zurück.)

Name (max. 20 Zeichen)

Leuchtkasten

Wähle deinen einzigartigen Hausnamen,  
der kostenlos auf den Leuchtkasten  
gedruckt wird!



Bei Fragen kontaktiere uns!

Rolf Ziemdorf

Tel.-Nr.: +49 171 8216285

E-Mail: [rolf.ziemdorf@mycabindeutschland.de](mailto:rolf.ziemdorf@mycabindeutschland.de)

Erfahre mehr  
auf unserer Webseite:

[www.mycabindeutschland.de](http://www.mycabindeutschland.de)